



**V**illa in Brissago - Tessin  
Gehobener Wohnungsbau

Schweiz-Tessin-Lago Maggiore.Brissago

Was kommt einem in den Sinn:

Berge - mildes Klima - Wasser,  
so klar wie Kristall.  
Und hier am Steilhang,  
200m über dem See,  
Ein wunderschönes Grundstück.

Ein weisser Würfel, geschlossen zum Berg, offen zur See. Elemente lassen an die klassische Moderne erinnern.  
Im Innern stehen 4 Geschosse mal mehr, mal weniger in Blickbeziehung zueinander. Das Wohnzimmer wird zum Kaminzimmer im Soutterain durch eine Glasdecke begrenzt, um die atemberaubende Sicht zum See nicht zu stören.  
Balkone, Terrassen und Loggien geben immer noch weitere überraschende Blickwinkel zur begnadeten Kulisse frei.



**Baujahr / Ausführung:** 2002 - 2004  
**Eigentümerwohnung +**  
**2 Appartements**  
**Leistungsumfang:** LPH 1-7 + Qualitäts-  
sicherung  
**Wohnfläche:** 420 m<sup>2</sup>  
**Rauminhalt:** 2200 m<sup>3</sup>