

**Instandsetzung und Modernisierung
denkmalgeschützter Altbausubstanz
sowie Neubau Klementstraße 2-8 in
Bernau**

Die Gebäude liegen innerhalb einer Häuserzeile zwischen der Berliner Straße und dem Angergang und wurden um die Jahrhundertwende (1904/1906) erbaut.

Ein Neubau des Wohnhauses auf dem Grundstück Nr. 2 schließt den Block in der Klementstraße. Alle vier Bauvorhaben wurden durch unser Büro realisiert.

Durch den vorgefundenen sehr schlechten Zustand der Häuser mußten umfangreiche Baumaßnahmen durchgeführt werden. So wurde die Dachdeckung erneuert und Fenster ausgetauscht sowie die gesamte Haustechnik ersetzt. Die Häuser wurden zur Gewinnung der Heizungsenergie und Warmwasserversorgung an das Fernwärmenetz der Stadt Bernau angeschlossen.

Die Fassaden der Straßenseite wurden gemäß der vorhandenen Gestaltung wieder instandgesetzt. Die Hoffassaden wurden ebenfalls erneuert und mit Balkonen versehen, um den heutigen Wohnbedürfnissen Rechnung zu tragen. Durch den Um- und Neubau sind Mieteinheiten zwischen 45 und 120 m² Wohnfläche sowie im Haus Nr. 8 darüber hinaus auch Büroflächen entstanden.



KLEMENTSTRASSE
ground floor



24 Wohnungen und 2 Büros
15 überdachte Stellplätze
Baujahr / Ausführung: 1998 - 2000
Auftraggeber: Kontraktbau GmbH
Leistungsumfang: LPH 1-9
Wohnfläche: ca. 1.820 m²
Baukosten: 2,25 Mio €

