

## Hofgut Schönbronn

### Idee...

Die Freizeitgestaltung nimmt einen immer größeren Stellenwert in der Gesellschaft ein. Freizeit als sinn-volle Aktivität, als Basis für ein neues Lebensgefühl...

Das Projekt Hofgut Schönbronn eignet sich besonders diesen Trend durch eine hochklassige Anlage für Freizeit und Sport, Wellness und Erholung, Kultur und Kreativität umzusetzen.

### Standort...

Projektstandort ist Schönbronn, bei Rothenburg o. d. T., zwischen den Ballungsräume Nürnberg/Fürth, Frankfurt/ Rhein-Main und Stuttgart/ Heilbronn. Verkehrsgünstig gelegen (Autobahnkreuz Feuchtwangen A6/A7) und attraktiv durch seine Standortqualitäten, inmitten der reich bewaldeten "Frankenhöhe", besticht Schönbronn für die Umsetzung einer solchen Projektidee.

### Planung...

Ausgangspunkt für das Vorhaben ist das im Jugendstil vor 100 Jahren erbaute und ortsbildprägende Hessing'sche Hofgut mit seinen arrondierten Ländereien in Schön-bronn. Die Grundstücksfläche der Gesamtanlage für die geplanten Golfplatz (18 und 9 Lochanlage), Hotel- und Freizeitbereiche beträgt ca. 160 ha, der Planungsstand geht vom Raumordnungsverfahren, dem Flächennutzungsplan und den Bebauungsplanentwürfen, bis zum Vorhaben- und Erschließungsplan.

Die Projektentwicklung geht einher mit umfangreichen Markt- und Standortanalysen, Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsberechnungen. Investoren und Betreiber erhalten ein in sich schlüssiges Projekt mit hoher Rentabilität und Akzeptanz. Das Projekt Hofgut Schönbronn fordert zudem nicht nur eine fachlich kompetente Auseinandersetzung mit den komplexen Zusammenhängen der ökologischen Strukturen der Kulturlandschaft (Boden, Wasser, Luft), insbeson-dere des Naturparks Frankenhöhe, sondern auch eine Analyse der Sozialverträglichkeit in der gesell-schaftlichen Ordnung und Entwicklung. Ziel ist es außerdem, durch verbesserte Lebens- und Umweltqualitäten, die Attraktivität und das Image der Region zu stärken.



Projekt - Gesamtfläche	160 ha
Grünfläche - Out-door Sport	145 ha
Hotel- und Freizeitbereich	15 ha







Lug ins Land  
Pension

Den Frühling  
entspannt  
genießen



Wachsenberg 24a  
91616 Neusitz

Telefon (0 98 61) 97 61 06  
Telefax (0 98 61) 97 61 05

Mail: [info@pension-luginsland.de](mailto:info@pension-luginsland.de)  
[www.pension-luginsland.de](http://www.pension-luginsland.de)



Blick auf die Driving Range

## Mit Ausdauer an den Start

Der Golfpark Schönbronn schafft nach vielen Jahren den Schritt ins Leben

**E**in Plan wird Wirklichkeit. Endlich, nach über 20 Jahren. In Schönbronn, nur wenige Autominuten von Rothenburg entfernt, beginnt die erste Golfsaison.

Vor dem imposanten, vor 100 Jahren erbauten und ortsbildprägenden Hessing'schen Hofgut mit seinen arrondierenden Ländereien steht noch der Kran der Dachdecker. Emsig wird Ziegel um Ziegel aufgelegt. Innen sind die

aufwendig restaurierten Jugendstiltüren und Fenster noch mit Folie geschützt, während sattgrüne Wandfarbe aufgetragen wird. Hinter dem Hofgut schweben luftige Überdachungen über dem zarten Grün der Wiesen. Die moderne Driving Range mit zehn geschützten Abschlägen und 60 Grasabschlägen wird am 8. Mai offiziell eröffnet.

Zwei Herren im besten Alter stehen hinter den Visionen, die im ei-

nen Moment wie ein waghalsiges Wunderland mitten in Franken und im anderen Moment wie die logische Konsequenz einer Kette von Entscheidungen anmuten. Die Idee eines Golfprojektes in Schönbronn entstand bereits in den 80er Jahren, wurde hin und her gewendet, stand mehrmals knapp vor der Umsetzung. Aber eben nur knapp. Der Schillingsfürster Architekt Horst Döllinger war von Beginn



an in die Planung eingebunden und als 1998 die Golfplatzidee eingefroren wurde, übernahm er als Investor das Projekt. Ein 100 Jahre altes Hofgut und rund 137 Hektar Wiesen- und Weideland wurden zum Besitz des passionierten Golfspielers.

### Herrliches Ambiente

Manche Visionen müssen erst einmal reifen oder sie brauchen einen neuen An Schub. In Harald Dietz, ehemals in der Pharmabranche tätig und ebenfalls begeisterter Golfspieler, hat Horst Döllinger einen gleichgesinnten „verrückten Visionär“ gefunden, der aus seinem Job ausstieg und die Projektleitung der Golfanlage in Schönbronn übernommen hat. Bereits im Spätherbst letzten Jahres wurde die Driving Range fertiggestellt, die vier Ziel-Grüns in 50, 75, 100 und 150 Metern eingesät, ein Putting-Grün und separate Pitching- und Chipping-Grüns angelegt.

Der Umbau des historischen Hofguts hat begonnen, und so langsam lässt sich erahnen, wel-



So soll der 18-Loch-Platz im Jahr 2012 aussehen. Der Bereich „Driving Range“ (oben links) wird am 8. Mai eröffnet.

che bauliche Perle in gefühlvoll modernisiertem Kleid in Schönbronn zum Leben erweckt wird. Lichtdurchflutet modern, und mit

geschmackvollen Stuckornamenten und schweren Eisensäulen kombiniert, gestaltet sich der Gastronomiebereich im Hauptge-

bäude, der im Frühjahr 2011 anlaufen soll, wie Harald Dietz erläutert.

Fortsetzung Seite 44

**HypoVereinsbank**  
UniCredit Group

**Rothenburg á la carte – und die Welt gehört Dir!**  
Ihr Filialteam Rothenburg in der Georgengasse



# Golfplatz

## Fortsetzung: Golfpark

„Wir wollen aber keine Trennung von Golfern und normalem Publikum“, fügt er an. „Das Lokal soll allen offen stehen.“ Über den im Jahr 2000 aufwendig restaurierten Jugendstilsaal im ersten Stock gelangt man auf eine sonnige Terrasse mit direktem Blick auf Golfplatz und Driving Range.

In zwei weiteren Bauabschnitten werden zuerst sechs Golfbahnen (Fertigstellung noch in diesem Jahr) und im nächsten Bauabschnitt 12 weitere Bahnen (Fertigstellung 2011) angelegt. Im Frühjahr 2012 soll mit einem



Das Hofgut Schönbronn gibt dem Golfpark einen besonderen und stimmungsvollen Rahmen.

Fotos: Golfpark

„Grand Opening“ der 18-Loch-Meisterschaftsplatz eingeweiht werden. Das Investitionsvolumen bewegt sich im hohen einstelligen Millionenbereich. Nun gibt es in

der Region schon einige festeingegessene Golfplätze. Weshalb also in Schönbronn golfen?

„Wir sind der einzige Golfpark in Deutschland mit einem Par 6, ha-

ben eine Fairway-Bewässerung und bieten bei Fertigstellung 18 separate Wintergrüns in Sommerqualität“, nennt Harald Dietz die Pfunde, mit denen der Golfplatz



**Albrecht**

**Ihr freies Bad!**



**Waldemar Albrecht**  
Gas- und Wasserinstallation • Sanitäre Anlagen  
Kanal-TV • Gasheizung • Bauspenglerei • Kundendienst

Am Fischhaus 1 · 91541 Rothenburg ob der Tauber  
Telefon (09 8 61) 21 44 · Telefax (09 8 61) 8 76 11



**Auslandsreise-Krankenversicherung**  
Für die schönste Zeit des Jahres



**Alexander Weiß**  
Hauptvertretung der  
Allianz Beratungs- und Vertriebs-AG  
Alte Molkerei, Schweinsdorfer Str. 25a  
91541 Rothenburg o.d.T.  
Telefon (09 8 61) 9 37 10  
Telefax (09 8 61) 9 37 11

- Altersvorsorge
- Krankenversicherung
- Unfallversicherung
- Kraftfahrversicherungen
- Geschäftsversicherungen
- Sachversicherungen
- Rechtsschutzversicherungen
- Allianz Bausparverträge

**Allianz** 

E-Mail: alexander1.weiss@allianz.de · www.allianz-weiss.de



Schönbronn nicht nur im regionalen Vergleich wuchern kann.

Die touristische Bedeutung Rothenburgs gibt dem Golfplatz weitere Ansatzpunkte, einerseits als Angebot für Hotelgäste in Rothenburg und andererseits als nahes Ausflugsziel für interessierte Golfspieler.

„Wir wollen der Region Rothenburg eine zusätzliche Attraktion bieten“, sagt Harald Dietz. Angenehmer Nebeneffekt des Wirtschaftsfaktors Golfplatz werden neue Arbeitsplätze sein. Neben einem Greenkeeper und einer Sekretärin, die bereits angestellt sind, können bei Abschluss der Bauabschnitte bis zu 20 Arbeitsplätze entstehen.

Obwohl die Golf-affine Zukunft



**Die neue Driving Range besticht durch moderne Architektur.**

in Schönbronn gerade erst begonnen hat, kann mit der Auftaktveranstaltung am 8. Mai schon richtig losgelegt werden.

Golfinteressierten steht nach Anmeldung die Driving Range in die-

sem Jahr kostenlos zur Verfügung und vier Golftrainer unterschiedlicher Nationalitäten (Schottland, England, Schweden und Deutschland) führen Anfänger bis hin zur Platzreife.

Theorie und anfängliche Praxis finden in Schönbronn statt, die ersten Spiele am 6-Loch-Platz (bis zur Fertigstellung in Schönbronn) in Kooperation mit regionalen Golfplätzen.

Erste Mitgliedschaften können abgeschlossen werden, wobei der Golfpark Schönbronn als Betreibergesellschaft auch die Möglichkeit zum Green Fee (Spielberechtigung nach Entrichtung einer Tagesgebühr) anbietet.

Bagger, Kran und Dachziegel werden bis zum Tag der offenen Driving Range am 8. Mai (9 bis 18 Uhr) sicherlich verschwunden sein, und das Wunderland in Schönbronn wird einen bedeutenden Schritt in die Realität gegangen sein. ac

## AB IN DIE KISTE. FINDEN SIE IHR LEBENSABSCHNITTGEFÄHRT.

Unser Finanzierungsangebot  
für den MINI One Rainbow:

UPE	20.339 €
Reichert Jubiläumspreis	16.799 €
Ersparnis	3.540 €
Anzahlung	2.999 €
effektiver Jahreszins	4,99 %
Laufzeit	24 Monate
Laufleistung p.a.	10.000 km
Zielrate	13.018 €

23 Raten à

**89,-** €

zzgl. Transport u. Zulassung

640 €



1920 – 2010

**90** JAHRE  
**REICHERT**

*Automobile Dynamik*