

Instandsetzung und Umbau des Einzeldenkmales Louis-Braille-Straße 1 in 16321 Bernau

Das Gebäude befindet sich direkt im Stadtzentrum von Bernau und ist nur ca. 100 m vom Markplatz mit dem Rathaus entfernt.

Das Gebäude ist ein zweigeschossiger Fachwerkbau mit einer massiven Vorderfront zur Brauerstraße (Umbau ca. 2. Hälfte des 19. Jh.). Die Erbauungszeit ist um 1700 anzunehmen. Durch mehrere Umbauten und die schlechte Instandhaltung über viele Jahrzehnte war die Bausubstanz in sehr schlechtem Zustand.

An der Grundstücksseite zur Roßstraße ist im Zusammenhang mit der Sanierung ein Wohnhaus entstanden, welches sich optisch an die vorhandene Gliederung anpaßt. Bei der Instandsetzung des vorhandenen Hauses mußten viele konstruktive Bauteile, wie Decken und Wände teilweise und die komplette Haustechnik ausgetauscht werden, wobei auf die geschichtliche Bedeutung des Gebäudes Rücksicht genommen wurde. Die historische Dachkonstruktion, mit doppelt liegendem Stuhl wurde überarbeitet und mit Biberschwanzeindeckung versehen.

Im Innern des Gebäudekomplexes sind fünf Wohnungen, zwei Büros und im Erdgeschoß ein Bekleidungsgeschäft entstanden. Im Erdgeschoß des Neubaus wurde eine Garage für sieben PKW - Stellplätze eingebaut. Im Dachgeschoß des historischen Teils ist unser Büro untergebracht.



Baujahr / Ausführung: 03/96 - 04/97

Bauherr: Horst Döllinger
Schillingsfürst

Umbauter Raum: 4.000 m³

Baukosten: 1,54 Mil. €