

## Plattenbausanierung 73 Wohnungen und 06 Ladeneinheiten Wohnanlage 10

In den frühen 70-er Jahren wurden in Bernau bei Berlin neuartige Konzeptionen für eine Flächensanierung entwickelt. Dabei sollten die Möglichkeiten des industriellen Wohnungsbaus in der Stadtsanierung erprobt werden. Ziel war die "Erhaltung der Stadtstruktur" unter "Beachtung der Wohnhygiene".

Die Wohnanlage 10 befindet sich im Stadtkern Bernaus, in Nachbarschaft zu Marktplatz, Rathaus und Marienkirche. Das Systemmaß der Fassadenplatten beträgt 3,60 m. Die Wetterschalen wurden farblich unterschiedlich gestaltet. An Giebeln, Eingängen und Verbindern befinden sich Vor- bzw. Rücksprünge, die den Baublock gliedern. Bedingt durch den Straßenverlauf sind die Baukörper teilweise höhenversetzt angeordnet.

Die Fassadenfront in der Breiten Straße wurde aus Denkmalschutzgründen lediglich gereinigt sowie einige bauphysikalische und funktionale Mängel beseitigt. Leitgedanke der umfassenderen Sanierungsarbeiten war es den in dieser Wohnanlage im Ansatz vorhandenen Einzelhauscharakter weiter herauszuarbeiten. Der Zusammenhalt sollte jedoch nicht zerstört werden. Die Gebäude in der "Hohen Steinstraße" erhalten daher eine harmonische Farbabfolge von Orangerötönen. An der Blockecke zur Kirchgasse weist ein blaues Merkzeichen den Weg zur historischen Marienkirche und den Übergang zu einem Farbwechsel in zurückhaltende Grauabstufungen...

### Konstruktion

- WDVS-System mit 10 cm Dämmstärke
- Ladeneinheiten: Neue Alufenster
- Neue Brüstungselemente aus Wellblech
- Kellerdeckendämmung
- Drempeldämmung mit 20 cm Isoflock
- Erneuerung Dachgaupen / Dachfenster
- Neubau Müllhaus mit Gründach

*Bauausführung:* 05/2004 - 09/2004  
*Auftraggeber:* WOBAU Bernau mbH  
*Leistungsumfang:* LPH 1 - 8  
*Fassadenfläche:* ca. 3.000 m<sup>2</sup>  
*Kostenschätzung:* 0,60 Mio €  
*Kostenfeststellung:* 0,57 Mio €

