

## Betriebsansiedlung GALA-Kerzen in Dalian, China

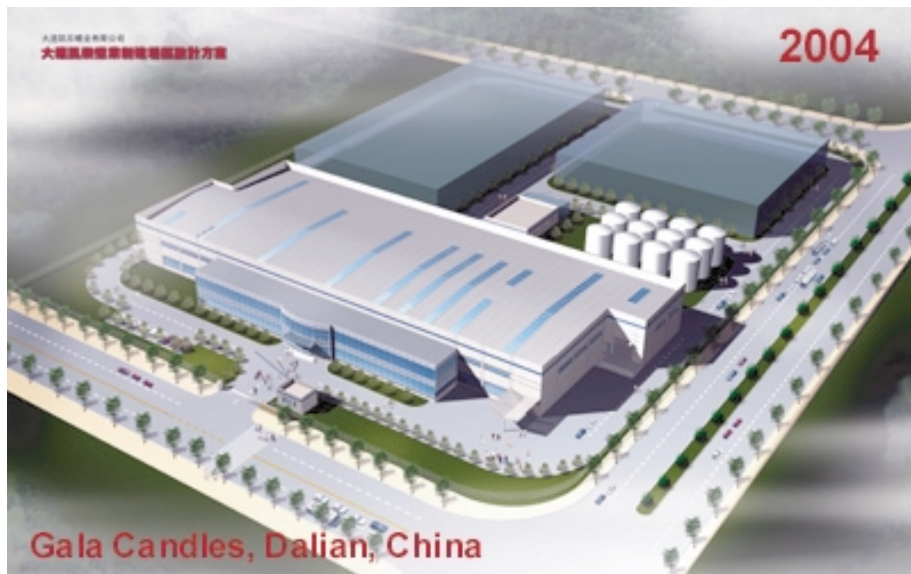
Die Firma GALA zählt zu den 5 führenden Kerzenherstellern Europas und hat bereits vor 10 Jahren eine weitere Produktionsstätte in Shopron (Ungarn), direkt an der österreichischen Grenze gegründet und Schritt für Schritt ausgebaut.

In Dalian, einer 6-Mio-Metropole, direkt am Meer, mit internationalen Hafen, ist die Unternehmensleitung auf der Suche nach einem zusätzlichen Produktionsstandort fündig geworden. Die 1.300 ha große "Free Trade Zone", ein riesiges Industriegebiet, wurde ausgewählt. Ein 14.000 m<sup>2</sup> großes, voll erschlossenes Grundstück mit weiteren 10.000 m<sup>2</sup> Erweiterungsfläche wurde gekauft, wobei das Grundstück für 30 + 30 Jahre zur Nutzung bezahlt wurde. Nach diesem Zeitraum muß neu verhandelt werden oder das Grundstück geht an die Volksrepublik zurück.

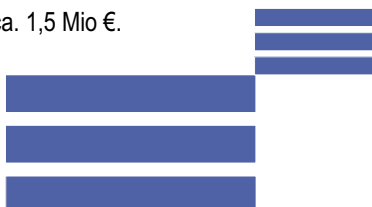
Die Gebäudeplanung wurde von Deutschland aus vorbereitet und zusammen mit einem chinesischen Planungsbüro weiterentwickelt. Die Kommunikation funktioniert schnell und problemlos über e-mail.

Das Erscheinungsbild ist offen und modern, wobei die Baumaßnahme nicht wie in Deutschland mit Fertigteilen, sondern mit örtlich betoniertem Tragsystem sowie Ausfachungen aus Mauerwerk erfolgt. Ein Generalbauunternehmen wird die gesamte Baumasse in garantierten 5 Monaten schlüsselfertig errichten. Die durchschnittliche Baustellenbesetzung beträgt 200 bis 250 Mann.

In Deutschland würden vergleichbare Baumaßnahmen etwa 5-6 Mio € zuzüglich 2 Mio € Betriebstechnik kosten, das tatsächlich benötigte Finanzvolumen beträgt umgerechnet ca. 1,5 Mio €.



Baustelle



**Neubau Halle mit Verwaltung**  
**Baujahr: 2004**  
**Bauherr: GALA Kerzen, Wörmitz**  
**Leistungsumfang: LPH 1-3, Projektbegleitung und -steuerung**  
**BGF: 6.800 m<sup>2</sup>**  
**BRI: 45.000 m<sup>3</sup>**  
**Baukosten: 1,5 Mio €**

