

## Hofgut Schönbronn

### Idee...

Die Freizeitgestaltung nimmt einen immer größeren Stellenwert in der Gesellschaft ein. Freizeit als sinn-volle Aktivität, als Basis für ein neues Lebensgefühl...

Das Projekt Hofgut Schönbronn eignet sich besonders diesen Trend durch eine hochklassige Anlage für Freizeit und Sport, Wellness und Erholung, Kultur und Kreativität umzusetzen.

### Standort...

Projektstandort ist Schönbronn, bei Rothenburg o. d. T., zwischen den Ballungsräume Nürnberg/Fürth, Frankfurt/ Rhein-Main und Stuttgart/ Heilbronn. Verkehrsgünstig gelegen (Autobahnkreuz Feuchtwangen A6/A7) und attraktiv durch seine Standortqualitäten, inmitten der reich bewaldeten "Frankenhöhe", besticht Schönbronn für die Umsetzung einer solchen Projektidee.

### Planung...

Ausgangspunkt für das Vorhaben ist das im Jugendstil vor 100 Jahren erbaute und ortsbildprägende Hessing'sche Hofgut mit seinen arrondierten Ländereien in Schön-bronn. Die Grundstücksfläche der Gesamtanlage für die geplanten Golfplatz (18 und 9 Lochanlage), Hotel- und Freizeitbereiche beträgt ca. 160 ha, der Planungsstand geht vom Raumordnungsverfahren, dem Flächennutzungsplan und den Bebauungsplanentwürfen, bis zum Vorhaben- und Erschließungsplan.

Die Projektentwicklung geht einher mit umfangreichen Markt- und Standortanalysen, Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsberechnungen. Investoren und Betreiber erhalten ein in sich schlüssiges Projekt mit hoher Rentabilität und Akzeptanz. Das Projekt Hofgut Schönbronn fordert zudem nicht nur eine fachlich kompetente Auseinandersetzung mit den komplexen Zusammenhängen der ökologischen Strukturen der Kulturlandschaft (Boden, Wasser, Luft), insbeson-dere des Naturparks Frankenhöhe, sondern auch eine Analyse der Sozialverträglichkeit in der gesell-schaftlichen Ordnung und Entwicklung. Ziel ist es außerdem, durch verbesserte Lebens- und Umweltqualitäten, die Attraktivität und das Image der Region zu stärken.



Projekt - Gesamtfläche	160 ha
Grünfläche - Out-door Sport	145 ha
Hotel- und Freizeitbereich	15 ha

